



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 18.11.2024, klo 15:00 - 19:20

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 451 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 452 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 453 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 11.11.2024**
- § 454 Satakunnan hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelu, edustajien nimeäminen**
- § 455 Kaupunkikuvatoimikunnan kokoonpanon ja toimintaohjeen päivitys**
- § 456 Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutos 609 1772**
- § 457 Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja Pekanpuiston III (osa) asemakaavan muutos 609 1776 ja tonttijako 8576**
- § 458 Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi Kouvonraitti 16**
- § 459 Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi Kouvonraitti 18**
- § 460 Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi Korpraalintie 36**
- § 461 Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 21.11.2024**
- § 462 Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto -nimisen yhtiön yhtiökokous 21.11.2024**
- § 463 KOy Otavankatu 3 -nimisen yhtiön ylimääräinen yhtiökokous 1/2024, 27.11.2024**
- § 464 KOy Porin Jäähalli -nimisen yhtiön ylimääräinen yhtiökokous 1/2024**
- § 465 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**
- § 466 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 467 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Arja Laulainen, puheenjohtaja  
Bia Kaski, 1. varapuheenjohtaja  
Arto Nurmi, 2. varapuheenjohtaja  
Timo Aro, poistui 19:00  
Jari Hakala  
Tuomas Koivisto  
Henna Kyhä, saapui 15:02  
Ismo Läntinen  
Mikael Ropo  
Milka Tommila, poistui 19:08  
Juha Kantola, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Kari Nummi, controller, talousyksikkö, sihteeri  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Mari Kaunistola, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Jyrki Levonen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Petri Huru, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, saapui 15:02  
Raisa Ranta, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja  
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja  
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja  
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja  
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, saapui 17:07, poistui 18:54  
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Pauliina Mäenpää, johtava juristi

Poissa

Aila Haikkonen

Allekirjoitukset

Arja Laulainen  
Puheenjohtaja

Kari Nummi  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.11.2024

25.11.2024

Jari Hakala

Arto Nurmi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 26.11.2024 alkaen.

Kari Nummi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 451

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 452

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Jari Hakala ja Arto Nurmi (varalla Henna Kyhä).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.11.2024.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jari Hakala ja Arto Nurmi (varalla Mikael Ropo).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.11.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 453

### Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 11.11.2024

#### Liitteet

1 Kaupunginvaltuuston pöytäkirja 11.11.2024

Verkkojulkisuus rajoitettu, Pöytäkirja julkisilta osin nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Kuntalain 96 § kuuluu seuraavasti:

"Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi."

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 11.11.2024 Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin yksi toivomusponsi ja kolme valtuustoaloitetta. Kaupunginvaltuuston pöytäkirja on liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kaupunginvaltuuston päätösten syntyneen laillisessa järjestyksessä, niiden sisältyvän kaupunginvaltuuston toimivaltaan sekä olevan muutenkin laillisia sekä päättää panna ne täytäntöön.

Samalla kaupunginhallitus päättää seuraavista toimenpiteistä:

#### **Toivomusponnet:**

##### **§ 117**

Mäntyluoto 65. kaupunginosan Kallon aluetta koskeva asemakaavan muutos 609 1758  
Asian diaarinumero:2021-4465

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää kaupunginhallitukselle valtuuston päätösten täytäntöönpanon yhteydessä käsiteltäväksi valtuutettu Arto Nurmen jättämän seuraavan toivomusponnen: "Kaavakartassa sijaitsevalla hidaskadulla ja aukiolla (Kallon

kärjen kääntöpaikka ja Paikoitusalue) tulee säilyttää ja sallia nykyisenkaltainen liikkuminen

ja käyttö. Mikäli kyseisellä alueella tapahtuvaa yksityisautoilua ja liikkumista halutaan rajoittaa esimerkiksi liikennemerkein, tulee rajoitukset harkita ja perustella tarkoin esimerkiksi tapahtumaan liittyvillä turvallisuusseikoilla."

Kaupunginhallitus päättää merkitä toivomusponnen tiedoksi.

#### **Valtuustoaloitteet:**

##### **§ 122**

Kiinteistö Oy Domus Arctopolis, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen  
Asian diaarinumero: PRIDno-2024-4323

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta kaupunginkehitys- ja omistajaohjauksikön ja teknisen lautakunnan lausunnot 28.2.2025 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### § 123

Aloite sydäniskurien rekisteröinnistä, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

Asian diaarinumero:PRIDno-2024-4279

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta talous- ja hallintoyksikön lausunnon 28.2.2025 mennessä.

### § 124

Sotainvalidien muistolaatta Porin kaupungin hallitsemiin kiinteistöjen  
lippusalkorivistöön,

valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

Asian diaarinumero: PRIDno-2024-4280

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan ja rintamaveteraaniain neuvottelukunnan lausunnot 28.2.2025 mennessä.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Merkitään, että Petri Huru ja Henna Kyhä saapuivat tämän asian käsittelyn aikana kello 15.02.

### Tiedoksi

Lausunnon antajat, nimetyt tahot



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 454

### Satakunnan hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelu, edustajien nimeäminen

PRIDno-2024-4327

Valmistelija / lisätiedot:

Johanna Jokelainen

johanna.jokelainen@pori.fi

hallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Ennakkokutsu - Satakunnan hyvinvointialueen ja kuntien neuvottelu  
Verkojulkisuus rajoitettu

Satakunnan hyvinvointialue on kutsunut kunnat yhteiseen neuvotteluun 28.1.2025.

Satakunnan hyvinvointialue on pyytänyt kuntia nimeämään kokoukseen edustajakseen yhden viranhaltijan ja yhden päättäjän.

Nimeämiset pyydetään 30.11.2024 mennessä.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä Porin kaupungin edustajat neuvotteluun.

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti nimetä Porin edustajiksi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Arja Laulaisen ja kaupunginjohtaja Lauri Innan.

#### Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, Satakunnan hyvinvointialue/heidi.purola@sata.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 455

### Kaupunkikuvatoimikunnan kokoonpanon ja toimintaohjeen päivitys

PRIDno-2024-355

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

mikko.nurminen@pori.fi

kaupunginarkkitehti

### Kaupunkikuvatoimikunnan kokoonpanon ja toimintaohjeen päivitys

Kaupunkikuvatoimikunta toimii kaupungin asiantuntijaelimenä. Sen tehtävänä on antaa arkkitehtuuria ja kaupunkikuvallisia ominaisuuksia koskevia lausuntoja merkittävistä rakennushankkeista ennen rakennuslupien käsittelyä, merkittävien tontinluovutuskilpailujen tarjouspyynnöistä ennen tarjouspyynnön lähettämistä sekä annetuista tarjouksista ennen tarjouksen muuta käsittelyä sekä muista merkittävistä kaupunkikuvaan vaikuttavista julkisten tilojen hankkeista ja asemakaavoista.

Kaupunkikuvatoimikunnan toimikausi on sama kuin kaupunginhallituksen toimikausi. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 6.9.2021 (§ 614) nimennyt toimikunnan kokoonpanon. Kaupungin vuoden 2024 alusta voimaan tulleet sääntö- ja organisaatiouudistuksen sekä henkilövaihdojen johdosta on kaupunkikuvatoimikunnan kokoonpanoa ja ohjetta syytä päivittää. Muutoksen jälkeen kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajana sekä varapuheenjohtajana ja hänen varahenkilönä jatkavat arkkitehdin koulutuksen saaneet henkilöt. Toimikunnan kokoonpanoon kuuluvan rakennustarkastajan virka on tarkoitus asettaa mahdollisimman pikaisesti avoimeksi. Toimikuntaan kuuluvat rakennustutkijat Olli Joukio ja Sanna Kuusikari varahenkilönä.

Kaupunkikuvatoimikunnan kaupungin asiantuntijoiksi esitetään:

- pj, kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen
- vpj, kaavoituspäällikkö Risto Reipas, varalla asemakaava-arkkitehti Otto Arponen
- sihteeri, lupainsinööri Sofia Hannukainen
- jäsen, rakennusvalvontayksikön päällikkö Marko Kallunki, varalla rakennustarkastaja
- jäsen, elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja Lauri Kilku
- jäsen, tonttipäällikkö Elisa Laine, varalla maankäyttöinsinööri Hannu Lammi
- jäsen, liikenneinsinööri Eija Riihimäki, varalla investointipäällikkö Sanna Välimäki
- jäsen, rakennustutkija Olli Joukio, varalla rakennustutkija Sanna Kuusikari

Rakennustarkastaja nimetään toimikuntaan, kun uusi viranhaltija on aloittanut tehtävässä.

Kaupunginhallitusta pyydetään nimeämään toimikuntaan uuden edustajan.

Aiemmin nimetyt jäsenet elinvoima- ja ympäristölautakunnasta Ilkka Holmlund, teknistä lautakunnasta Jarno Joensuu, Porin yliopistokeskuksesta Eeva Raike ja Sata-Safasta Unto Mäkelä jatkavat normaalisti toimikauden ajan.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus päättää:

- nimetä toimikuntaan oman edustajansa,
- hyväksyä liitteenä olevan kaupunkikuvatoimikunnan toimintaohjeen,
- nimetä kaupunkikuvatoimikunnan kaupungin asiantuntijoiksi:
  1. pj, kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen
  2. vpj, kaavoituspäällikkö Risto Reipas, varalla asemakaava-arkkitehti Otto Arponen
  3. sihteeri, lupainsinööri Sofia Hannukainen
  4. jäsen, elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja Lauri Kilkku
  5. jäsen, rakennusvalvontayksikön päällikkö Marko Kallunki, varalla rakennustarkastaja
  6. jäsen, tonttipäällikkö Elisa Laine, varalla maankäyttöinsinööri Hannu Lammi
  7. jäsen, liikenneinsinööri Eija Riihimäki, varalla investointipäällikkö Sanna Välimäki
  8. jäsen, rakennustutkija Olli Joukio, varalla rakennustutkija Sanna Kuusikari

### **Päätös**

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunkikuvatoimikunnan toimintaohjeen ja nimesi esityksen mukaisesti asiantuntijat.

### **Tiedoksi**

Edellä mainitut toimikunnan jäsenet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 329, 19.06.2023**

**Kaupunginhallitus, § 297, 17.06.2024**

**Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 92, 21.08.2024**

**Tekninen lautakunta, § 142, 03.09.2024**

**Kaupunginhallitus, § 456, 18.11.2024**

**§ 456**

**Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutos 609 1772**

PRIDno-2023-2159

**Kaupunginhallitus, 19.06.2023, § 329**

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Perttula

suvi.perttula@pori.fi

Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 609 1772 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.6.2023

Perustelut:

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelia 80 (osa).

Suunnittelualue on yleisten rakennusten korttelialue (Y). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tiivistää yhdyskuntarakennetta ja lisätä alueelle pysyvää asumista.

Kaavamuutoksella tutkitaan mahdollisuutta muuttaa käyttötarkoitusta asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Samalla pohditaan mahdollisuutta säilyttää tontilla olevat rakennukset siten, että kaava sallii myös rakentamisen.

Kaupunkisuunnittelu on laatinut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ilmoittaa osallisille kaavan vireilletulosta
2. hyväksyä kaavan MRL §63 mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville vireilletulon ilmoituksen yhteydessä

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 297**

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Perttula

suvi.perttula@pori.fi

Kaavoitusarkkitehti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Liitteet

- 1 Ehdotusvaihe- selostus 609 1772 10.6.2024
- 2 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1772 10.6.2024

Kaavamuutos koskee Porin kaupungin Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelia 80 (osa).

Kaavamuutos on tullut vireille Porin kaupungin aloitteesta. Kaavan tavoitteena on suojella olemassa olevat rakennukset sekä täydentää yhdyskuntarakennetta sallimalla kulttuuriympäristöön sopivaa lisärakentamista. Suunnittelussa otetaan huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Asemakaavamuutoksen pinta-ala on 3568 m<sup>2</sup>.

### Vireilletulo vaihe

Asemakaavamuutos on aloitettu Porin kaupungin aloitteesta ja kaupunginhallitus on kokouksessaan 19.06.2023 329 § päättänyt hyväksyä kaavan MRL 63 § mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettanut sen nähtävälle vireilletulon ilmoituksen yhteydessä. Asemakaavamuutos on tullut vireille 19.06.2023. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL § 63) on ollut nähtävillä 28.6.2023 -11.8.2023 (MRA § 30). Vireilletulosta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Ennakkolausunto saatiin DNA Oyj:ltä sekä kommentteja Porin kaupunkimittaukselta, Elinvoima- ja ympäristötoimialan vs. ympäristösuunnittelijalta ja joukkoliikennepäälliköltä.

Ennakkolausunto ja kommentit ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunto ja kommentit on koottu vireilletulo vaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoon ja kommentteihin.

### Luonnosvaihe

Asemakaavan muutosluonnos (MRL § 62) on ollut nähtävillä 09.-23.11.2023 (MRA § 30). Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella 08.11.2023 sanomalehdissä Satakunnan Kansa ja Satakunnan Viikko sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaavaluonnos on postitettu osallisille.

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana ei jätetty yhtään mielipidettä. Asemakaavamuutoksen luonnoksesta saatiin ennakkolausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Elinvoima- ja ympäristölautakunnalta ja Satakunnan Museolta.

Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

## **Ehdotus**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1772, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 21.08.2024, § 92**

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Välimaa

heli.valimaa@pori.fi

ympäristösuunnittelija

### Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1772 10.6.2024

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1772 10.6.2024

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2024 asettaa Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1772, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää lausua seuraavaa:

Lautakunta pitää kaavaratkaisua hyvänä. Uudisrakennus poistaa puustoa vähäisessä määrin, mutta kansallisen kaupunkipuiston arvoja on otettu huomioon riittävällä tavalla. Kaavamääräyksissä tulee muistaa polkupyöräpysäköinti autopaikkojen ohella.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 03.09.2024, § 142**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi

hannu.lammi@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

maankäyttöinsinööri

Liitteet

1 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1772 10.6.2024

2 Ehdotusvaihe- selostus 609 1772 10.6.2024

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2024 asettaa Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1772, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Porin Energia Oy Energiayksiköltä, Porin Energia Sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oyj Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Infrajohtamisen lausunto:

Infrajohtaminen pitää hyvänä, että nykyiselle Y-tontille laaditaan asemakaavamuutos ennen kiinteistön mahdollista myyntiprosessia. Kaavamuutoksen myötä tuleva käyttötarkoitus, rakentamisen määrä sekä rakennussuojelu- ja muut tarpeet tulevat selvitettyksi, mikä edistää ja selkiyttää merkittävästi kiinteistön mahdollista myyntiä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Tekninen lautakunta päättää antaa edellä olevan lausunnon Päärnäinen 6. kaupunginosan asemakaavan muutoksesta 609 1772.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaupunginhallitus, 18.11.2024, § 456**

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Perttula

suvi.perttula@pori.fi

Kaavoitusarkkitehti

Liitteet

1 Hyväksymisvaihe- selostus 609 1772 6.11.2024

2 Hyväksymisvaihe- kaavakartta 609 1772 6.11.2024

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.6.2024 asettaa Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1772, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan museolta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Pori Energia sähköverkot Oy:ltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta ja Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 27.6. - 30.8.2024 ja siitä saatiin kahdeksan viranomaislausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Selostuksen liitteenä olevassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

palautereportissa on annettu kaavoituksen laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (liite 4).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotuksen kaavakarttaa ja selostusta on tarkennettu 6.11.2024 seuraavasti:

- Kaavaselostukseen ja kaavakarttaan on lisätty määräys polkupyöräpysäköinnistä. Kaikki tehdyt muutokset kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja selostukseen ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja erillisenä.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, joten siitä päättää kaupunginhallitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Päärnäinen 6. kaupunginosan korttelin 80 (osa) asemakaavan muutoksen 609 1772, päivätty 6.11.2024.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginhallitus, § 298, 17.06.2024**

**Kaupunginhallitus, § 457, 18.11.2024**

**§ 457**

**Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja Pekanpuiston III (osa) asemakaavan muutos 609 1776 ja tonttijako 8576**

PRIDno-2023-3491

**Kaupunginhallitus, 17.06.2024, § 298**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tia Koponen  
tia.koponen@pori.fi

Liitteet

- 1 tj8576
- 2 Ehdotusvaihe- kaavaselostus 609 1776 10.6.2024
- 3 Ehdotusvaihe- kaavakartta 609 1776 10.6.2024

Porin Energia Sähköverkot Oy on 18.9.2023 anonut Porin kaupungilta asemakaavamuutosta. Anomus koskee Porin kaupungin Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistöä 609-25-9907-2 ja puistoa Pekanpuisto III (osa).

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa sähköaseman uusiminen laajentamalla yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) kaakkoon puistoalueelle sekä muuttamalla käyttötarkoitus energiahuollon korttelialueeksi (EN).

Luonnosvaiheen jälkeen kaavamuutosaluetta laajennettiin puistoalueelle, jotta kaavamuutokseen saatiin mukaan uusi hulevesiviemäri ja sille merkintä asemakaavaan.

Kaavoitusaloite löytyy kaavan asiakirjoista.

#### Vireilletulo ja luonnosvaihe

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on ilmoitettu 28.2.2024 kuulutuksella ja kirjeellä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet nähtävillä 29.2.-14.3.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaluonnosta koskevat mielipiteet on voinut esittää nähtävilläolon aikana kaavoitukseen suullisesti, kirjallisesti ja sähköisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana jätettiin yksi mielipide. Ennakkolausunnot saatiin kaupungin Elinvoima- ja ympäristötoimialalta, DNA Oyj:ltä, Satakuntaliitolta ja Porin Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä.

Ennakkolausunnot ovat nähtävissä kokonaisuudessaan kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Ennakkolausunnot on koottu luonnosvaiheen palauteraporttiin, joka on kaavaselostuksen liitteenä. Palauteraportissa on annettu kaavoituksen vastineet luonnosvaiheen ennakkolausuntoihin.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Luettelo asianosaisista nähtävissä kaava asiakirjoissa.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta, -selostus ja tonttijako.

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää asettaa Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja puiston Pekanpuisto III (osa) asemakaavan muutoksen 609 1776, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot tekninen lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Fingrid Oy:lta.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Kaupunginhallitus, 18.11.2024, § 457

Valmistelija / lisätiedot:

Tia Koponen  
tia.koponen@pori.fi

### Liitteet

- 1 Hyväksymisvaihe- kaavakartta 1776 4.11.2024
- 2 Hyväksymisvaihe- selostus 1776 4.11.2024
- 3 tj8576

Kaupunginhallitus on päättänyt 17.6.2024 asettaa Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja puiston Pekanpuisto III (osa) asemakaavan muutoksen 609 1776, päivätty 10.6.2024 nähtäväksi vähintään 14 päivän ajaksi ja pyytänyt siitä lausunnot tekniseltä lautakunnalta, elinvoima- ja ympäristölautakunnalta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Pori Energia Oy Energiapalvelut-yksiköltä, Porin Vedeltä, DNA Oy Länsi-Suomelta, DNA Tower Finlandilta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Fingrid Oy:lta, minkä jälkeen asia tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Asemakaavaehdotus oli nähtävänä 27.6. - 30.8.2024 ja siitä saatiin kuusi viranomaislausuntoa, jotka ovat kokonaisuudessaan nähtävissä kaavan asiakirjoissa Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Selostuksen liitteenä olevassa palauteraportissa on annettu kaavoituksen laatimat vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (liite 4).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotuksen kaavakarttaa ja selostusta on tarkistettu 4.11.2024 seuraavasti:

- Teknisen lautakunnan lausunnon perusteella selostuksen lisättiin teksti maanvuokrasopimuksenmuutoksista.
- Elinvoima- ja ympäristölautakunta totesi lausunnossaan, että maisemamäntyjen säilyminen tulee ottaa huomioon ja alueelle rakennettaessa ja maamassoja siirrettäessä tulee huomioida maamassojen käsittely vieraslajilainsäädännön

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

edellyttämällä tavalla. Nämä on huomioitu yleisissä määräyksissä.

- Porin vesi huomautti siirrettävän hulevesiviemäriin puuttuvan kaavakartasta. Hulevesiviemäri lisättiin kaava karttaan merkinnällä: Johtoa varten varattu alueen osa.

Kaikki tehdyt muutokset kaavaehdotuksen kaavakarttaan ja selostukseen ovat kokonaisuuden kannalta merkitykseltään vähäisiä, eikä asemakaavaa tarvitse asettaa uudelleen nähtäväksi.

Tekninen toimiala valmistelee asemakaavan muutokseen liittyvät sopimukset.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana ja se sisältyy asemakaavaan.

Asiakirjoihin sisältyy asemakaavakartta ja -selostus ja tonttijako.

Luettelo asianosaisista on nähtävissä asiakirjoissa.

Asemakaavan muutos on merkitykseltään ja vaikutuksiltaan vähäinen, joten siitä päättää kaupunginhallitus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Vähärauma 25. kaupunginosan kiinteistön 609-25-9907-2 ja puiston Pekanpuisto III (osa) asemakaavan muutoksen 609 1776, päivätty 4.11.2024 sekä tonttijaon 8576.

Asemakaavamuutoksen hakijalta Pori Energia Sähköverkot Oy:ltä peritään kaavan laatimis- ja käsittelykuluja 4000 euroa, joista luonnosvaiheessa on laskutettu 2000 euroa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY-keskus, apulaiskaupungingeodeetti, kaavoitusyksikkö, Vaasan maanmittauslaitos, Satakuntaliitto ja muut asianosaiset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 458

### Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi Kouvonraitti 16

PRIDno-2024-4009

Valmistelija / lisätiedot:  
Marjukka Palin  
marjukka.palin@pori.fi

Porin YH-asunnot Oy on päättänyt hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta vapautusta Kouvonraitti 16 aravarajoituksista. Hakemuksen mukana on toimitettava kohteen sijaintikunnan lausunto.

ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Hakemuksen kohteena olevan Kouvonraitti 16 asunnot ovat (42 kpl) ovat peruskorjattavia lähitulevaisuudessa. Aravarajoituksista vapautus antaisi mahdollisuuksia ehkäistä asuntojen tyhjänä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä. Sampolan alueella on ylitarjontaa asunnoista. Mahdollisella vapauttamispäätöksellä ei ole merkittävää vaikutusta alueen asuntomarkkinatilanteeseen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Porin YH- asunnot Oy:n Kouvonraitti 16 hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Ara kirjaamo ja YH-asunnot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 459

### Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi Kouvonraitti 18

PRIDno-2024-4010

Valmistelija / lisätiedot:  
Marjukka Palin  
marjukka.palin@pori.fi

Porin YH-asunnot Oy on päättänyt hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta vapautusta Kouvonraitti 18 aravarajoituksista. Hakemuksen mukana on toimitettava kohteen sijaintikunnan lausunto.

ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Hakemuksen kohteena olevan Kouvonraitti 18 asunnot ovat (32 kpl) ovat peruskorjattavia lähitulevaisuudessa. Aravarajoituksista vapautus antaisi mahdollisuuksia ehkäistä asuntojen tyhjänä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä. Sampolan alueella on ylitarjontaa asunnoista. Mahdollisella vapauttamispäätöksellä ei ole merkittävää vaikutusta alueen asuntomarkkinatilanteeseen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Porin YH- asunnot Oy:n Kouvonraitti 18 hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Ara kirjaamo ja YH-asunnot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 460

### Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi Korpraalintie 36

PRIDno-2024-4011

Valmistelija / lisätiedot:  
Marjukka Palin  
marjukka.palin@pori.fi

Porin YH-asunnot Oy on päättänyt hakea asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlta vapautusta Korpraalintie 36 aravarajoituksista. Hakemuksen mukana on toimitettava kohteen sijaintikunnan lausunto.

ARA voi myöntää hakemuksesta vapautuksen ARA-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja.

Hakemuksen kohteessa olevassa Korpraalintie 36 on kaksi rakennusta. Rakennus nro 1 on valmistunut vuonna 1967. Asunnot ovat (48 kpl) ovat normaalikuntoisia. Rakennus nro 2 on valmistunut vuonna 1989. Kyseisen rakennuksen asunnot (20 kpl) ovat peruskorjauksen tarpeessa lähitulevaisuudessa. Satakunnan Hyvinvointialue on ollut päävuokralaisena useammassa asunnosta vuodesta 2015 ja vuokrasopimus päättyy 31.8.2025. Asunnot ovat todennäköisesti jäämässä tyhjilleen. Aravarajoituksista vapautus antaisi mahdollisuuksia ehkäistä asuntojen tyhjänä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä. Mahdollisella vapauttamispäätöksellä ei ole merkittävää vaikutusta alueen asuntomarkkinatilanteeseen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Porin YH- asunnot Oy:n Korpraalintie 36 hakemusta aravarajoituksista vapauttamiseksi.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Ara kirjaamo ja YH-asunnot

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 461

### Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous 21.11.2024

PRIDno-2024-3827

Valmistelija / lisätiedot:  
Jenni Jakovaara  
jenni.jakovaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Kokouskutsu Satakunnan koulutuskuntayhtymä
- 2 Sataedu Esityslista Yhtymäkokous 21.11.2024
- 3 Sataedu Arviointikertomus 2023
- 4 Sataedu Talousarvio 2025
- 5 Sataedu Yhteenveto talousarviolausunnoista
- 6 Sataedu Sidonnaisuusilmoitukset 2024
- Verkkojulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 7 Sataedu Selvitys arviointikertomuksessa 2023 esitettyjen havaintojen huomioisesta ja toimenpiteistä

Satakunnan koulutuskuntayhtymän (Sataedu) ylintä päätösvaltaa käyttää yhtymäkokous. Yhtymäkokoukseen valitsee kukin jäsenkunta yhden jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Yhtymäkokous pidetään vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokous pidetään 21.11.2024 kello 14.00 Sataedun Ulvilan toimipisteessä. Jäsenkuntia pyydetään nimeämään edustajansa tähän yhtymäkokoukseen ja ilmoittamaan kokousedustajan nimen kuntayhtymälle.

Esityslistalla on mm. kuntayhtymän vuoden 2023 arviointikertomus, vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2025-2027 taloussuunnitelman hyväksyminen sekä sidonnaisuusilmoitukset.

Kuntalain 410/2015 ja pykälän 60 §:n mukaisesti yhtymäkokousedustajan valitsee kuhunkin kokoukseen erikseen jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää valita Porin kaupungin varsinaiseksi edustajaksi Satakunnan koulutuskuntayhtymän yhtymäkokoukseen 21.11.2024 controller Jenni Jakovaaran ja varaedustajaksi controller Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmen sekä antaa kokousedustajalle evästyksensä.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 462

### Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto -nimisen yhtiön yhtiökokous 21.11.2024

PRIDno-2024-4267

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller

#### Liitteet

1 Koy Ulvilanpuisto, ylimääräinen yhtiökokous 2024, kutsu ja esityslista

Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) ylimääräinen yhtiökokous 2 /2024 pidetään torstaina 21.11.2024 klo 10.00 Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori.

Kokouksen asialistalla varsinaisena asiana on hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen ja jäsenten valinta. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu kolmesta viiteen jäsentä. Hallitukseen ovat kuuluneet Hannu Salo puheenjohtajana (Porin kaupungin edustaja) sekä jäsenenä Sanna-Mari Pudas-Täähkä (seurakuntayhtymän edustaja) ja Pirjo Nordlund (asukkaiden edustaja).

Pirjo Nordlund on anonut eroa hallituksesta. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että myönnetään ero hallituksesta Pirjo Nordlundille ja päätetään uuden hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan hallituksen jäsenet.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Ulvilanpuisto -nimisen yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen 21.11.2024 yhtiön hallitukseen Porin kaupungin edustajana valittavaksi Hannu Salo, puheenjohtajana ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Tiedoksi

Kokousedustaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 463

### **KOy Otavankatu 3 -nimisen yhtiön ylimääräinen yhtiökokous 1/2024, 27.11.2024**

PRIDno-2024-4390

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi

paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi

controller

#### Liitteet

1 Kokouskutsu ylimääräinen yhtiökokous 1-2024 KOy Otavankatu 3

Kiinteistö Oy Otavankatu 3 -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) ylimääräinen yhtiökokous pidetään keskiviikkona 27.11.2024 kello 14.15 alkaen Porin YH-Asunnot Oy:n toimistolla, Annankatu 8, Pori/TEAMS. Kokouksen asialistalla varsinaisena asiana on talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen vuodelle 2025.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin kokousedustajan Kiinteistö Oy Otavankatu 3 -nimisen yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen 27.11.2024 ja antaa kokousedustajalle muut mahdolliset ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### **Tiedoksi**

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 464

### KOy Porin Jäähalli -nimisen yhtiön ylimääräinen yhtiökokous 1/2024

PRIDno-2024-4401

Valmistelija / lisätiedot:  
Päivi Yli-Kauhaluoma-Nurmi  
paivi.yli-kauhaluoma-nurmi@pori.fi  
controller

#### Liitteet

1 Ylimääräinen yhtiökokous 1-24 KOy Porin Jäähalli

Kiinteistö Oy Porin Jäähalli -nimisen yhtiön (tytäryhtiö) ylimääräinen yhtiökokous pidetään torstaina 28.11.2024 klo 13.00 Porin YH Asunnot Oy:n toimitiloissa, osoite Annankatu 8, neuvotteluhuone 1, Pori. Kokouksen asialistalla varsinaisena asiana on talousarvion ja vastikkeiden vahvistaminen vuodelle 2025.

#### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää evästää kaupungin yhtiökokousedustajan Kiinteistö Oy Porin Jäähalli -nimisen yhtiön ylimääräiseen yhtiökokoukseen 28.11.2024 ja antaa kokousedustajalle mahdolliset muut ohjeensa.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

#### Tiedoksi

Kokousedustaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 465

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Palvelussuhdepäällikkö

Henkilöstöpäätös:

§ 134 Työkokemuslisän maksaminen, 08.11.2024

§ 135 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 08.11.2024

§ 136 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 11.11.2024

§ 137 Vuosisidonnaisen lisän maksaminen, 11.11.2024

§ 138 Työkokemuslisän maksaminen, 12.11.2024

§ 139 Ammattialalisän maksaminen, 12.11.2024

§ 140 Työkokemuslisän maksaminen, 12.11.2024

§ 141 Työkokemuslisän maksaminen, 12.11.2024

§ 142 Työkokemuslisän maksaminen, 12.11.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 466**

### **Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Nummi

kari.nummi@pori.fi

controller, talousyksikkö

Maakuntahallituksen 18.11.2024 kokouksen esityslista on luettavissa linkistä:

<https://bit.ly/4fINViZ>

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

#### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 467**

### **Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**

Kaupunginhallitus käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavat asiat:

§ Pori Energia Oy:n vähemmistöosuuden myynnin valmistelu, salainen asia, julkisuuslaki 24 §:n 1 momentin 20-kohdan nojalla

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§456, §457

## Kunnallisvalitusohje

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42414

Puhelinnumero: 029 56 42400

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Linkki lakiin: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Faksinumero: (02) 634 9417

Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

maanantai 10 - 16

tiistai-torstai 8 - 16

perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§451, §452, §453, §454, §458, §459, §460, §461, §462, §463, §464, §465, §466, §467

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§455

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.